PHỤ LỤC 1

Bảng chi tiết các lô đất, đường giao thông, quy mô dân số trước và sau điều chỉnh cục bộ quy hoạch

(Kèm Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 17 /10/2025 của UBND tỉnh)

Quy hoạch sử dụng đất trước điều chỉnh theo Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 31/01/2020									Quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh									Tăng (+) Giảm (-)
STT	**Chức năng**	**Mã lô**	**Diện tích (m2)**	**Tỷ lệ (%)**	**Mật độ XD (%)**	**Tầng cao**	**Hệ số SDĐ**	**Dân số (người)**	**STT**	**Chức năng**	**Mã lô**	**Diện tích (m2)**	**Tỷ lệ (%)**	**Mật độ XD (%)**	**Tầng cao**	**Hệ số SDĐ**	**Dân số (người)**	**Diện tích (m2)**
I	**Đất ở**		**13,233.90**	**51.36**				**600.0**	**I**	**Đất ở**		**12,888.90**	**50.27**	**82,9 ÷ 100**	**3 ÷ 7**	**5,80 ÷ 7**	**584.0**	**-280.0**
1	Đất ở liền kề	LK-01	2,390.00		100	3 ÷ 7	7.0	117.0	1	Đất ở liền kề	LK-01	2,390.00	9.28	100	3 ÷ 7	7,0	117.0	0.00
									1.1	*Đất ở liền kề*	*1*	*74.60*	*0.29*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.2	*Đất ở liền kề*	*2*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.3	*Đất ở liền kề*	*3*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.4	*Đất ở liền kề*	*4*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7.0*		
									1.5	*Đất ở liền kề*	*5*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.6	*Đất ở liền kề*	*6*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.7	*Đất ở liền kề*	*7*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.8	*Đất ở liền kề*	*8*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.9	*Đất ở liền kề*	*9*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7.0*		
									1.10	*Đất ở liền kề*	*10*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.11	*Đất ở liền kề*	*11*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.12	*Đất ở liền kề*	*12*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.13	*Đất ở liền kề*	*13*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.14	*Đất ở liền kề*	*14*	*74.60*	*0.29*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.15	*Đất ở liền kề*	*15*	*74.60*	*0.29*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.16	*Đất ở liền kề*	*16*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.17	*Đất ở liền kề*	*17*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.18	*Đất ở liền kề*	*18*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		

Quy hoạch sử dụng đất trước điều chỉnh theo Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 31/01/2020									Quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh									Tăng (+) Giảm (-)
									1.19	*Đất ở liền kề*	*19*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.20	*Đất ở liền kề*	*20*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.21	*Đất ở liền kề*	*21*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.22	*Đất ở liền kề*	*22*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.23	*Đất ở liền kề*	*23*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.24	*Đất ở liền kề*	*24*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.25	*Đất ở liền kề*	*25*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.26	*Đất ở liền kề*	*26*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									1.27	*Đất ở liền kề*	*27*	*87.15*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7.0*		
									1.28	*Đất ở liền kề*	*28*	*74.60*	*0.29*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
2	Đất ở liền kề	LK-02	2,351.00		100	3 ÷ 7	7.0	117.0	2	Đất ở liền kề	LK-02	2,351.00	9.14	100	3 ÷ 7	7.0	117.0	0.00
									2.1	*Đất ở liền kề*	*1*	*72.92*	*0.28*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.3	*Đất ở liền kề*	*2*	*85.42*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.3	*Đất ở liền kề*	*3*	*85.42*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.4	*Đất ở liền kề*	*4*	*85.42*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.5	*Đất ở liền kề*	*5*	*85.42*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.6	*Đất ở liền kề*	*6*	*85.42*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.7	*Đất ở liền kề*	*7*	*85.42*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.8	*Đất ở liền kề*	*8*	*85.42*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.9	*Đất ở liền kề*	*9*	*85.42*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.10	*Đất ở liền kề*	*10*	*85.42*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.11	*Đất ở liền kề*	*11*	*85.42*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.12	*Đất ở liền kề*	*12*	*85.42*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.13	*Đất ở liền kề*	*13*	*85.42*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.14	*Đất ở liền kề*	*14*	*72.92*	*0.28*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.15	*Đất ở liền kề*	*15*	*72.97*	*0.28*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		

Quy hoạch sử dụng đất trước điều chỉnh theo Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 31/01/2020									Quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh									Tăng (+) Giảm (-)
									2.16	*Đất ở liền kề*	*16*	*85.56*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.17	*Đất ở liền kề*	*17*	*85.65*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.18	*Đất ở liền kề*	*18*	*85.75*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.19	*Đất ở liền kề*	*19*	*85.84*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.20	*Đất ở liền kề*	*20*	*85.94*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.21	*Đất ở liền kề*	*21*	*86.00*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.22	*Đất ở liền kề*	*22*	*86.13*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.23	*Đất ở liền kề*	*23*	*86.22*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.24	*Đất ở liền kề*	*24*	*86.32*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.25	*Đất ở liền kề*	*25*	*86.42*	*0.34*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.26	*Đất ở liền kề*	*26*	*86.52*	*0.34*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.27	*Đất ở liền kề*	*27*	*86.60*	*0.34*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									2.28	*Đất ở liền kề*	*28*	*74.20*	*0.29*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
3	Đất ở liền kề	LK-03	1,652.00		100	3 ÷ 7	7.0	82.0	3	Đất ở liền kề	LK-03	1,652.00	6.41	100	3 ÷ 7	7.0	82.0	0.00
									3.1	*Đất ở liền kề*	*1*	*72.40*	*0.28*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.2	*Đất ở liền kề*	*2*	*85.00*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.3	*Đất ở liền kề*	*3*	*85.00*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.4	*Đất ở liền kề*	*4*	*84.90*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.5	*Đất ở liền kề*	*5*	*84.90*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.6	*Đất ở liền kề*	*6*	*84.90*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.7	*Đất ở liền kề*	*7*	*84.90*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.8	*Đất ở liền kề*	*8*	*84.90*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.9	*Đất ở liền kề*	*9*	*84.90*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.10	*Đất ở liền kề*	*10*	*72.40*	*0.28*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.11	*Đất ở liền kề*	*11*	*72.40*	*0.28*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.12	*Đất ở liền kề*	*12*	*85.00*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		

Quy hoạch sử dụng đất trước điều chỉnh theo Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 31/01/2020									Quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh									Tăng (+) Giảm (-)
									3.13	*Đất ở liền kề*	*13*	*85.00*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.14	*Đất ở liền kề*	*14*	*85.20*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.15	*Đất ở liền kề*	*15*	*85.20*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.16	*Đất ở liền kề*	*16*	*85.30*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.17	*Đất ở liền kề*	*17*	*85.40*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.18	*Đất ở liền kề*	*18*	*85.50*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.19	*Đất ở liền kề*	*19*	*85.60*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									3.20	*Đất ở liền kề*	*20*	*73.20*	*0.28*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
4	Đất ở liền kề	LK-04	1,882.90		100	3 ÷ 7	7.0	70.0	4	Đất ở liền kề	LK-04	1,882.90	7.31	83,6 ÷ 100	3 ÷ 7	5,85 ÷ 7	70.0	0.00
									4.1	*Đất ở liền kề*	*1*	*126.60*	*0.49*	*85,3*	*3 ÷ 7*	5,97		
									4.2	*Đất ở liền kề*	*2*	*131.10*	*0.51*	*83,8*	*3 ÷ 7*	*5,87*		
									4.3	*Đất ở liền kề*	*3*	*100.00*	*0.39*	*90*	*3 ÷ 7*	*6,3*		
									4.4	*Đất ở liền kề*	*4*	*100.00*	*0.39*	*90*	*3 ÷ 7*	*6,3*		
									4.5	*Đất ở liền kề*	*5*	*100.00*	*0.39*	*90*	*3 ÷ 7*	*6,3*		
									4.6	*Đất ở liền kề*	*6*	*100.00*	*0.39*	*90*	*3 ÷ 7*	*6,3*		
									4.7	*Đất ở liền kề*	*7*	*100.00*	*0.39*	*90*	*3 ÷ 7*	*6,3*		
									4.8	*Đất ở liền kề*	*8*	*122.40*	*0.48*	*85,8*	*3 ÷ 7*	*6,0*		
									4.9	*Đất ở liền kề*	*9*	*123.80*	*0.48*	*85,2*	*3 ÷ 7*	*5,96*		
									4.10	*Đất ở liền kề*	*10*	*129.70*	*0.50*	*84.1*	*3 ÷ 7*	*5,88*		
									4.11	*Đất ở liền kề*	*11*	*108.60*	*0.42*	*88,3*	*3 ÷ 7*	*6,18*		
									4.12	*Đất ở liền kề*	*12*	*103.80*	*0.40*	*89,2*	*3 ÷ 7*	*6,24*		
									4.13	*Đất ở liền kề*	*13*	*99.00*	*0.38*	*91,0*	*3 ÷ 7*	*6,37*		
									4.14	*Đất ở liền kề*	*14*	*94.20*	*0.37*	*95,8*	*3 ÷ 7*	*6,70*		
									4.15	*Đất ở liền kề*	*15*	*89.40*	*0.35*	*100*	*3 ÷ 7*	*7.0*		
									4.16	*Đất ở liền kề*	*16*	*122.30*	*0.47*	*85,5*	*3 ÷ 7*	*5,98*		
									4.17	*Đất ở liền kề*	*17*	*132.00*	*0.51*	*83.6*	*3 ÷ 7*	*5,85*		

Quy hoạch sử dụng đất trước điều chỉnh theo Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 31/01/2020									Quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh									Tăng (+) Giảm (-)
5	Đất ở liền kề	LK-05	3,380.00		100	3 ÷ 7	7.0	140.0	5	Đất ở liền kề	LK-05	3,035.00	11.76	82,9 ÷ 100	3 ÷ 7	4,49 ÷ 6,75	124.0	-345.00
									5.1	*Đất ở liền kề*	*1*	*88.82*	*0.34*	*100.0*	3 ÷ 7	*6,22*		
									5.2	*Đất ở liền kề*	*2*	*70.55*	*0.27*	*100.0*	3 ÷ 7	*4,49*		
									5.3	*Đất ở liền kề*	*3*	*74.14*	*0.27*	*100.0*	3 ÷ 7	*5,89*		
									5.4	*Đất ở liền kề*	*4*	*83.23*	*0.32*	*100.0*	3 ÷ 7	*5,83*		
									5.5	*Đất ở liền kề*	*5*	*92.11*	*0.36*	*97,9*	3 ÷ 7	*6,85*		
									5.6	*Đất ở liền kề*	*6*	*94.13*	*0.37*	*95,9*	3 ÷ 7	*6,71*		
									5.7	*Đất ở liền kề*	*7*	*94.12*	*0.37*	*95,9*	3 ÷ 7	*6,71*		
									5.8	*Đất ở liền kề*	*8*	*94.56*	*0.37*	*95,5*	3 ÷ 7	*6,68*		
									5.9	*Đất ở liền kề*	*9*	*95.00*	*0.37*	*95,0*	3 ÷ 7	*6,65*		
									5.10	*Đất ở liền kề*	*10*	*95.00*	*0.37*	*95,0*	3 ÷ 7	*6,65*		
									5.11	*Đất ở liền kề*	*11*	*95.00*	*0.37*	*95,0*	3 ÷ 7	*6,65*		
									5.12	*Đất ở liền kề*	*12*	*95.00*	*0.37*	*95,0*	3 ÷ 7	*6,65*		
									5.13	*Đất ở liền kề*	*13*	*95.00*	*0.37*	*95,0*	3 ÷ 7	*6,65*		
									5.14	*Đất ở liền kề*	*14*	*95.00*	*0.37*	*95,0*	3 ÷ 7	*6,65*		
									5.15	*Đất ở liền kề*	*15*	*95.00*	*0.37*	*95,0*	3 ÷ 7	*6,65*		
									5.16	*Đất ở liền kề*	*16*	*95.00*	*0.37*	*95,0*	3 ÷ 7	*6,65*		
									5.17	*Đất ở liền kề*	*17*	*95.00*	*0.37*	*95,0*	3 ÷ 7	*6,65*		
									5.18	*Đất ở liền kề*	*18*	*95.00*	*0.37*	*95,0*	3 ÷ 7	*6,65*		
									5.19	*Đất ở liền kề*	*19*	*95.00*	*0.37*	*95,0*	3 ÷ 7	*6,65*		
									5.20	*Đất ở liền kề*	*20*	*95.00*	*0.37*	*95,0*	3 ÷ 7	*6,65*		
									5.21	*Đất ở liền kề*	*21*	*95.82*	*0.37*	*94,2*	3 ÷ 7	*6,59*		
									5.22	*Đất ở liền kề*	*22*	*98.20*	*0.38*	*91,8*	3 ÷ 7	*6,42*		
									5.23	*Đất ở liền kề*	*23*	*135.72*	*0.53*	*82,9*	3 ÷ 7	*5,80*		
									5.24	*Đất ở liền kề*	*24*	*120.12*	*0.47*	*86,0*	3 ÷ 7	*6,02*		
									5.25	*Đất ở liền kề*	*25*	*105.13*	*0.41*	*89,0*	3 ÷ 7	*6,23*		

Quy hoạch sử dụng đất trước điều chỉnh theo Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 31/01/2020									Quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh									Tăng (+) Giảm (-)
									5.26	*Đất ở liền kề*	*26*	*107.00*	*0.42*	*88,6*	3 ÷ 7	*6,20*		
									5.27	*Đất ở liền kề*	*27*	*108.75*	*0.42*	*88,3*	3 ÷ 7	*6,18*		
									5.28	*Đất ở liền kề*	*28*	*110.50*	*0.43*	*87,9*	3 ÷ 7	*6,15*		
									5.29	*Đất ở liền kề*	*29*	*110.80*	*0.43*	*87,8*	3 ÷ 7	*6,14*		
									5.30	*Đất ở liền kề*	*30*	*97.30*	*0.38*	*92,7*	3 ÷ 7	*6,49*		
									5.31	*Đất ở liền kề*	*31*	*114.00*	*0.44*	*87,2*	3 ÷ 7	*6,10*		
									6	Đất ở hiện trạng	OHT	65.00	0.25	100.0	3 ÷ 7	7,0		65.00
7	Đất ở liền kề	LK-06	1,049.00		100	3 ÷ 7	7.0	49.0	7	Đất ở liền kề	LK-06	1,049.00	4.07	97,6 ÷ 100	3 ÷ 7	6,83 ÷ 7	49.0	0.00
									7.1	*Đất ở liền kề*	*1*	*92.35*	*0.36*	*97,7*	3 ÷ 7	*6,84*		
									7.2	*Đất ở liền kề*	*2*	*86.25*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									7.3	*Đất ở liền kề*	*3*	*86.25*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									7.4	*Đất ở liền kề*	*4*	*86.25*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									7.5	*Đất ở liền kề*	*5*	*86.25*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									7.6	*Đất ở liền kề*	*6*	*86.25*	*0.33*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									7.7	*Đất ở liền kề*	*7*	*92.40*	*0.36*	*97,6*	3 ÷ 7	*6,83*		
									7.8	*Đất ở liền kề*	*8*	*86.40*	*0.34*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									7.9	*Đất ở liền kề*	*9*	*86.50*	*0.34*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									7.10	*Đất ở liền kề*	*10*	*86.60*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									7.11	*Đất ở liền kề*	*11*	*86.70*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
									7.12	*Đất ở liền kề*	*12*	*86.80*	*0.34*	*100*	*3 ÷ 7*	*7,0*		
8	Đất ở tái định cư	TĐC-01	529.00		100	3 ÷ 7	7.0	25.0	8	Đất ở tái định cư	TĐC-01	529.00	2.05	96,5 ÷ 100	3 ÷ 7	6,75÷ 7	25.0	0.00
									8.1	*Đất ở tái định cư*	*1*	*93.50*	*0.36*	*96,5*	3 ÷ 7	*6,75*		
									8.2	*Đất ở tái định cư*	*2*	*87.10*	*0.34*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		

Quy hoạch sử dụng đất trước điều chỉnh theo Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 31/01/2020									Quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh									Tăng (+) Giảm (-)
									8.3	*Đất ở tái định cư*	*3*	*87.10*	*0.34*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									8.4	*Đất ở tái định cư*	*4*	*87.10*	*0.34*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									8.5	*Đất ở tái định cư*	*5*	*87.10*	*0.34*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
									8.6	*Đất ở tái định cư*	*6*	*87.10*	*0.34*	*100*	3 ÷ 7	*7,0*		
II	**Đất công trình công cộng**		**733.00**	**2.84**					**II**	**Đất công trình công cộng**		**733.00**	**2.84**					**0.00**
1	Đất công trình công cộng	NVH	733.00		40	1 ÷ 2			1	Đất công trình công cộng	NVH	733.00		40	1 ÷ 2	4÷ 8		0.00
III	**Đất cây xanh đô thị**		**858.00**	**3.33**					**III**	**Đất cây xanh đô thị**		**684.13**	**2.66**					**-173.87**
1	Đất cây xanh đô thị	CX	858.00						1	Đất cây xanh đô thị	CX	684.13						-173.87
IV	**Đất giao thông**		**10,943.10**	**42.47**					**IV**	**Đất giao thông**		**11,396.97**	**44.23**					**435.78**
1	Đất giao thông		10,943.10						1	Đất giao thông		11,396.97						435.78
V	**Tổng cộng**		**25,768.00**	**100.00**					**V**	**Tổng cộng**		**25,768.00**	**100.00**					

PHỤ LỤC 2
Bảng tổng hợp chi tiêu quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh
(Kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2025 của UBND tỉnh)

STT	Chức năng	Mã lô	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Tầng cao	Hệ số SDĐ (lần)	Dân số (người)
I	**Đất ở**		**12,953.90**	**50.27**				**584.0**
1	Đất liền kề	LK-01	2,390.00	9.28	100	3 ÷ 7	7.0	117.0
2	Đất liền kề	LK-02	2,351.00	9.14	100	3 ÷ 7	7.0	117.0
3	Đất liền kề	LK-03	1,652.00	6.41	100	3 ÷ 7	7.0	82.0
4	Đất liền kề	LK-04	1,882.90	7.31	83,6 ÷ 100	3 ÷ 7	5,85 ÷ 7	70.0
5	Đất liền kề	LK-05	3,035.00	11.76	82,9 ÷ 100	3 ÷ 7	4,49 ÷ 6,75	124.0
6	Đất liền kề	LK-06	1,049.00	4.07	97,6 ÷ 100	3 ÷ 7	6,83 ÷ 7	49.0
7	Đất ở tái định cư	TĐC-01	529.00	2.05	96,5 ÷ 100	3 ÷ 7	6,75 ÷ 7	25.0
8	Đất ở hiện trạng	OHT	65.00	0.25	100	3 ÷ 7	7.0	
II	**Đất công trình công cộng**		**733.00**	**2.84**				
1	Đất công trình công cộng		733.00		40	1 ÷ 2	4 ÷ 8	
III	**Đất cây xanh đô thị**		**684.13**	**2.66**				
1	Đất cây xanh đô thị		684.13					
IV	**Đất giao thông**		**11,396.97**	**44.23**				
1	Đất giao thông		11,396.97					
V	**Tổng cộng**		**25,768.00**	**100.00**				

PHỤ LỤC 3

Bảng so sánh các chỉ tiêu giao thông sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch

(Kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2025 của UBND tỉnh)

Quy hoạch các tuyến đường giao thông trước điều chỉnh theo Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn									Quy hoạch các tuyến đường giao thông sau điều chỉnh									
STT	**Tên tuyến**	**Cọc trên tuyến**	**Mặt cắt**	**Chiều dài (m)**	**Chỉ giới đường đỏ (m)**	**Rộng mặt đường (m)**	**Rộng vỉa hè (m)**	**Độ dốc dọc (%)**	**STT**	**Tên tuyến**	**Cọc trên tuyến**	**Mặt cắt**	**Chiều dài (m)**	**Chỉ giới đường đỏ (m)**	**Rộng mặt đường (m)**	**Rộng vỉa hè (m)**	**Độ dốc (%)**	**Ghi chú**
1	Tuyến số 1			177.99					1	Tuyến số 1			190.26					
									1.1	Đoạn 1	**T0 - T1**	1 - 1	12.27	13.50	2x3,75	2x3.0	0.50	Bổ sung tên cọc, chiều dài tuyến
1.1	Đoạn 1	**T1 - T2**	1 - 1	55.58	13.50	2x3.75	2x3.0	0.50	1.2	Đoạn 2	**T1 - T2**	1 - 1	55.58	13.50	2x3,75	2x3.0	0.50	
1.2	Đoạn 2	**T2 - T3**	1 - 1	83.45	13.50	2x3.75	2x3.0	0.50	1.3	Đoạn 3	**T2 - T3**	1 - 1	83.45	13.50	2x3,75	2x3.0	0.50	
1.3	Đoạn 3	**T3 - H1**	1 - 1	38.96	13.50	2x3.75	2x3.0	0.50	1.4	Đoạn 4	**T3 - H1**	1 - 1	38.96	13.50	2x3,75	2x3.0	0.50	
2	Tuyến số 2			107.21					2	Tuyến số 2			107.21					
2.1	Đoạn 1	**T1 - T6**	1 - 1	62.01	13.50	2x3.75	2x3.0	3.23	2.1	Đoạn 1	**T1 - T6**	1 - 1	62.01	13.50	2x3,75	2x3.0	3.23	
2.2	Đoạn 2	**T6 - T7**	1 - 1	45.20	13.50	2x3.75	2x3.0	2.65	2.2	Đoạn 2	**T6 - T7**	1 - 1	45.20	13.50	2x3,75	2x3.0	2.65	
3	Tuyến số 3			96.93					3	Tuyến số 3			96.93					
3.1	Đoạn 1	**T2 - T5**	1 - 1	48.53	13.50	2x3.75	2x3.0	2.64	3.1	Đoạn 1	**T2 - T5**	1 - 1	48.53	13.50	2x3,75	2x3.0	2.64	
3.2	Đoạn 2	**T5 - T8**	1 - 1	48.40	13.50	2x3.75	2x3.0	2.58	3.2	Đoạn 2	**T5 - T8**	1 - 1	48.40	13.50	2x3,75	2x3.0	2.58	
4	Tuyến số 4			96.80					4	Tuyến số 4			96.80					
4.1	Đoạn 1	**T3 - T4**	1 - 1	48.40	13.50	2x3.75	2x3.0	1.45	4.1	Đoạn 1	**T3 - T4**	1 - 1	48.40	13.50	2x3,75	2x3.0	1.45	
4.2	Đoạn 2	**T4 - T9**	1 - 1	48.40	13.50	2x3.75	2x3.0	2.07	4.2	Đoạn 2	**T4 - T9**	1 - 1	48.40	13.50	2x3,75	2x3.0	2.07	
5	Tuyến số 5			184.84					5	Tuyến số 5			184.84					
5.1	Đoạn 1	**H2 - T4**	1 - 1	37.84	13.50	2x3.75	2x3.0	1.19	5.1	Đoạn 1	**H2 - T4**	1 - 1	37.84	13.50	2x3,75	2x3.0	1.19	
5.2	Đoạn 2	**T4 - T5**	1 - 1	83.50	13.50	2x3.75	2x3.0	1.20	5.2	Đoạn 2	**T4 - T5**	1 - 1	83.50	13.50	2x3,75	2x3.0	1.20	
5.3	Đoạn 3	**T5 - T6**	1 - 1	63.50	13.50	2x3.75	2x3.0	1.57	5.3	Đoạn 3	**T5 - T6**	1 - 1	63.50	13.50	2x3,75	2x3.0	1.57	
6	Tuyến số 6			181.62					6	Tuyến số 6			198.83					

Quy hoạch các tuyến đường giao thông trước điều chỉnh theo Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn									Quy hoạch các tuyến đường giao thông sau điều chỉnh									
STT	**Tên tuyến**	**Cọc trên**	**Mặt**	**Chiều**	**Chỉ**	**Rộng**	**Rộng**	**Độ**	**STT**	**Tên tuyến**	**Cọc trên**	**Mặt**	**Chiều**	**Chỉ**	**Rộng**	**Rộng**	**Độ**	**Ghi chú**
									6.1	Đoạn 1	**H0 - T7**	1 - 1	17.21	13.50	2x3,75	2x3.0	0.46	Bổ sung tên cọc, chiều dài tuyến
6.1	Đoạn 1	**T7 - T8**	1 - 1	60.29	13.50	2x3.75	2x3.0	1.58	6.2	Đoạn 2	**T7 - T8**	1 - 1	60.29	13.50	2x3,75	2x3.0	1.58	
6.2	Đoạn 2	**T8 - T9**	1 - 1	83.50	13.50	2x3.75	2x3.0	1.50	6.3	Đoạn 3	**T8 - T9**	1 - 1	83.50	13.50	2x3,75	2x3.0	1.50	
6.3	Đoạn 3	**T9 - H3**	1 - 1	37.83	13.50	2x3.75	2x3.0	1.51	6.4	Đoạn 4	**T9 - H3**	1 - 1	37.83	13.50	2x3,75	2x3.0	1.51	
7	**Tổng cộng**			**845.39**					**7**	**Tổng cộng**			**874.87**					

PHỤ LỤC 4
Bảng tổng quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ sau điều chỉnh
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2025 của UBND tỉnh)

STT	Tên tuyến	Cọc trên tuyến	Mặt cắt	Chiều dài (m)	Chỉ giới đường đỏ (m)	Chiều rộng mặt đường (m)	Chiều rộng mặt vỉa hè (m)	Độ dốc (%)
1	Tuyến số 1			190.26				
1.1	Đoạn 1	**T0 - T1**	**1 - 1**	12.27	13.50	2x3,75	2x3.0	0.50
1.2	Đoạn 2	**T1 - T2**	**1 - 1**	55.58	13.50	2x3,75	2x3.0	0.50
1.3	Đoạn 3	**T2 - T3**	**1 - 1**	83.45	13.50	2x3,75	2x3.0	0.50
1.4	Đoạn 4	**T3 - H1**	**1 - 1**	38.96	13.50	2x3,75	2x3.0	0.50
2	Tuyến số 2			107.21				
2.1	Đoạn 1	**T1 - T6**	**1 - 1**	62.01	13.50	2x3,75	2x3.0	3.23
2.2	Đoạn 2	**T6 - T7**	**1 - 1**	45.20	13.50	2x3,75	2x3.0	2.65
3	Tuyến số 3			96.93				
3.1	Đoạn 1	**T2 - T5**	**1 - 1**	48.53	13.50	2x3,75	2x3.0	2.64
3.2	Đoạn 2	**T5 - T8**	**1 - 1**	48.40	13.50	2x3,75	2x3.0	2.58
4	Tuyến số 4			96.80				
4.1	Đoạn 1	**T3 - T4**	**1 - 1**	48.40	13.50	2x3,75	2x3.0	1.45
4.2	Đoạn 2	**T4 - T9**	**1 - 1**	48.40	13.50	2x3,75	2x3.0	2.07
5	Tuyến số 5			184.84				
5.1	Đoạn 1	**H2 - T4**	**1 - 1**	37.84	13.50	2x3,75	2x3.0	1.19
5.2	Đoạn 2	**T4 - T5**	**1 - 1**	83.50	13.50	2x3,75	2x3.0	1.20
5.3	Đoạn 3	**T5 - T6**	**1 - 1**	63.50	13.50	2x3,75	2x3.0	1.57
6	Tuyến số 6			198.83				

STT	Tên tuyến	Cọc trên tuyến	Mặt cắt	Chiều dài (m)	Chỉ giới đường đỏ	Chiều rộng mặt đường	Chiều rộng mặt vỉa hè	Độ dốc (%)
6.1	Đoạn 1	**H0 - T7**	**1 - 1**	17.21	13.50	2x3,75	2x3.0	0.46
6.2	Đoạn 2	**T7 - T8**	**1 - 1**	60.29	13.50	2x3,75	2x3.0	1.58
6.3	Đoạn 3	**T8 - T9**	**1 - 1**	83.50	13.50	2x3,75	2x3.0	1.50
6.4	Đoạn 4	**T9 - H3**	**1 - 1**	37.83	13.50	2x3,75	2x3.0	1.51
7	**Tổng cộng**			**874.87**				